



AUSSCHREIBUNG ZUR VERPACHTUNG

GASTRONOMIE – VINOTHEK – VERANSTALTUNGSSAAL IN DER MARKTGEMEINDE RÖSCHITZ

Der moderne 2018 fertiggestellte Glaspavillon vereint Restaurant, Vinothek und Festsaal. Die außergewöhnliche Lage inmitten der Röschitzer Weinberge mit Rundumblick ins Wald- und Weinviertel ist einzigartig und wird von Gästen immer wieder hervorgehoben.

Ab Juli 2027 wird ein(e) erfahrene(r) Gastronom(in) oder ein engagiertes Betreiberteam zur erfolgreichen Weiterführung eines etablierten Betriebs gesucht. Es wird eine nachhaltige Betriebsführung und eine langfristige Partnerschaft angestrebt.

Eckdaten:

- Veranstaltungssaal: 240m², Kapazität für 220 Personen Kinobestuhlung bzw. ca. 150 Personen Tischbestuhlung, teilbar in 2 Veranstaltungsräume mittels mobiler Trennwand, Manipulationslager
- Restaurant mit Barbereich und Vinothek: ca. 40 Sitzplätze, 280 Weine von 43 Winzern, Restaurant mittels mobiler Trennwand erweiterbar auf ca. 70 Sitzplätze
- Großzügige Terrasse: ca. 60 Sitzplätze sowie angrenzende Wiese
- Festwiese und Spielplatz
- 70 Parkplätze
- voll ausgestattete Küche (Geräte teilw. abzulösen)
- voll ausgestattete Bar, Kühlkasten, Siebträgermaschine zweigruppig (Geräte teilw. abzulösen)
- Kühlhaus 1 Grad und 7 Grad, Tiefkühlschrank
- Trockenlager und Getränke- und Weinlager
- Keller- Lagerraum mit Schwerlastregalen

Für den Gastgewerbebetrieb sind vor allem **Engagement, Konzept und Idee der Betriebsführung sowie Erfahrung und Ausbildung** in Beachtung eines zu vereinbarenden Pachtzinses die **vorrangigen Auswahlkriterien**. Die konkreten Konditionen werden im Rahmen eines persönlichen Gesprächs bekannt gegeben.

Interessenten werden eingeladen, ein Kurzkonzept sowie Informationen zur bisherigen gastronomischen Tätigkeit bis **Freitag, dem 29. Jänner 2027** einzureichen.

Besichtigungen nach Terminvereinbarung

Ansprechpartner und detaillierte Informationen:

Bürgermeister Ing. Christian Krottendorfer
Marktgemeinde Röschitz
Hauptplatz 1, 3743 Röschitz
02984/2701, gemeinde@roeschitz.at

